

Απόστολος Αρβανίτης

Κτηματολόγιο σε Λειτουργία



ΜΕΤΑΔΕΔΟΜΕΝΑ

Τίτλος: Κτηματολόγιο σε Λειτουργία

Υπότιτλος: -

Γλώσσα: Ελληνικά

Συγγραφείς: Αρβανίτης, Α., Καθηγητής, ΑΠΘ

ISBN: 978-618-85850-3-4

Θεματικές Κατηγορίες: ΕΠΙΣΤΗΜΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ

Λέξεις-κλειδιά: Κτηματολόγιο / Λειτουργία Κτηματολογίου / Βάση δεδομένων Κτηματολογίου / Σύστημα Πληροφορικής Ελληνικού Κτηματολογίου / Κτηματογράφηση

Βιβλιογραφική Αναφορά: Αρβανίτης, Α. (2022). Κτηματολόγιο σε Λειτουργία [Προπτυχιακό εγχειρίδιο]. Κάλλιπος, Ανοικτές Ακαδημαϊκές Εκδόσεις. <http://dx.doi.org/10.57713/kallipos-42>

Περίληψη

Το παρόν βιβλίο φιλοδοξεί να καλύψει το εύρος των γνώσεων και των πρακτικών που ακολουθούνται στο πλαίσιο του «Ελληνικού Κτηματολογίου σε Λειτουργία». Μέσα από βιβλιογραφική έρευνα, διαδικτυακές πλατφόρμες και βιβλιοθήκες σε εθνικό και διεθνές επίπεδο, τίθεται το πλαίσιο δημιουργίας γνωσιακής βάσης σε τεχνικά, νομικά και περιβαλλοντικά επιστημονικά θέματα που συνδέονται με το Κτηματολόγιο. Στη συνέχεια, δίνονται βασικές έννοιες και ορισμοί για τα εν γένει συστήματα διαχείρισης της γης τόσο στο διεθνές όσο και στο εθνικό πλαίσιο εντός του οποίου αναπτύχθηκαν και εξελίχθηκαν. Αναφέρονται οι τεχνικές διαδικασίες κτηματογράφησης σε σχέση με την ποιότητα και την ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται, καθώς και ο τρόπος αντιμετώπισης πιθανών σφαλμάτων και προβλημάτων από το Κτηματολόγιο. Το βιβλίο αναλύει τις βασικές αρχές και διαδικασίες λειτουργίας του ελληνικού Κτηματολογίου με προσέγγιση επιμέρους σημαντικών θεμάτων, όπως είναι το εμβαδόν και τα γεωμετρικά χαρακτηριστικά των ακινήτων. Αναλύονται οι

μεταβολές και οι σχετικές διορθώσεις που επέρχονται στις κτηματολογικές εγγραφές και δίνεται ιδιαίτερη έμφαση στις χωρικές - γεωμετρικές μεταβολές, καθώς και στη διαδικασία αντιμετώπισης αυτών. Παρουσιάζεται το πλαίσιο προσαρμογής των κτηματολογικών διαγραμμάτων λόγω επαναπροσδιορισμού της θέσης και των ορίων των γεωτεμαχίων σε εθνικό και διεθνές επίπεδο. Παρέχονται οι βασικές γνώσεις σχετικά με διοικητικές πράξεις οι οποίες επιφέρουν μαζικές μεταβολές και περιγράφεται η διαδικασία καταχώρισής τους στο Κτηματολόγιο. Περιγράφεται και αναλύεται η βάση δεδομένων και το Σύστημα Πληροφορικής του Ελληνικού Κτηματολογίου (ΣΠΕΚ). Αναλύεται η διαδικασία ηλεκτρονικής υποβολής των τοπογραφικών διαγραμμάτων που αφορούν εμπράγματα δικαιοπραξίες και δικαστικές αγωγές. Τέλος, προσεγγίζονται με κριτική σκοπιά και αξιολογούνται συνοπτικά οι τάσεις και οι προοπτικές των κτηματολογικών συστημάτων διεθνώς, δίνοντας ιδιαίτερη έμφαση στο κτηματολογικό σύστημα της Ελβετίας ως πρότυπο λειτουργίας και οργάνωσης.